



Boletín Compartiendo

Hahn Ceara

Contadores Públicos Autorizados & Asesores de Negocios

Somos una firma global que conoce la realidad local

Enviamos para su conocimiento publicación sobre la Reducción de la Tasa de Interés de Préstamos para el Comercio, emitida por el Periódico [elDinero](#).

LA TASA DE INTERÉS DE PRÉSTAMOS PARA EL COMERCIO SE REDUCE DE UN 13.02% A UN 11.72%

El Banco Central de República Dominicana (BC) decidió hace once meses, en julio del 2018, aumentar su tasa de política monetaria (TPM) en 25 puntos básicos, con lo cual pasó de 5.25% a 5.50% anual, hasta el 28 del mes pasado, cuando la redujo a 5.00%.

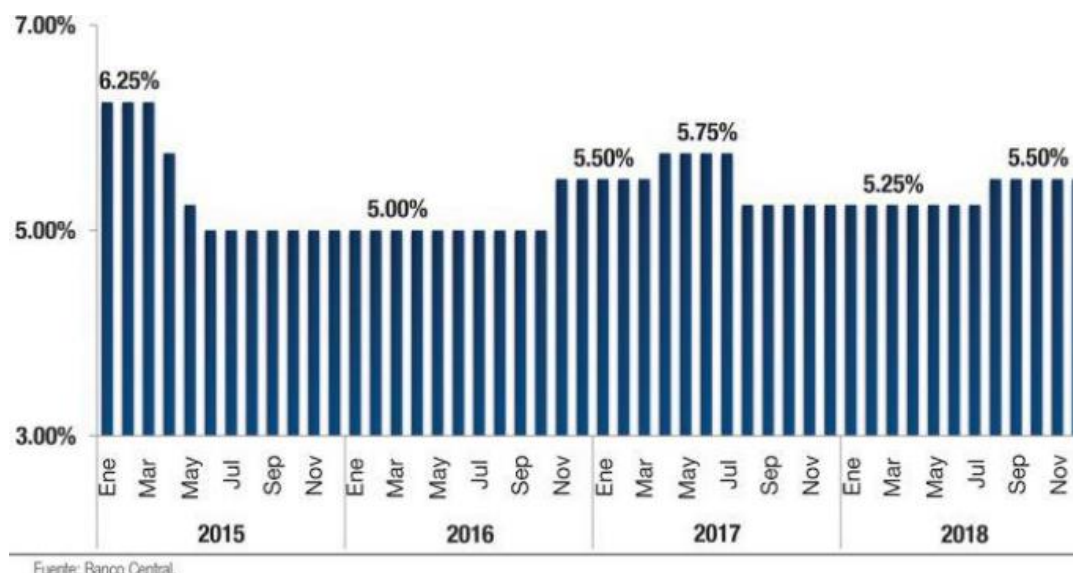
En julio del 2018 el Banco Central alegó que la decisión se sustentó en un análisis exhaustivo del balance de riesgos en torno a las proyecciones de inflación, los principales indicadores macroeconómicos nacionales, el entorno internacional relevante, las expectativas del mercado y los pronósticos de mediano plazo.

Las tasas de interés para préstamos también han mantenido cierta estabilidad en los últimos dos años, de acuerdo con las estadísticas del Banco Central.

El promedio de las tasas de interés de los créditos de consumo y personales pasó de 18.30% en el 2017 a 17.64% el año pasado, que significa una reducción de 0.66 puntos porcentuales.

En los primeros cinco meses de este año, la tasa de interés de ese sector promedió 18.30%, para un incremento de 0.66 puntos porcentuales.

Mientras que las tasas de interés de los préstamos hipotecarios aumentó de 11.21% a 11.61% en el período analizado, que representa un incremento de 0.4 puntos porcentuales. A mayo de este año la tasa hipotecaria promedió 11.25%, es decir, una reducción de 0.36 puntos porcentuales.



La tasa de interés de los préstamos otorgados al comercio es una de las que más ha variado. Durante el período 2017-2018 pasó de 13.02% a 11.57%, para una reducción de 1.45 puntos porcentuales. En mayo del 2019 se ubicó en 11.72%, para un aumento de 0.15 puntos porcentuales.

FINANCIAMIENTO

El producto interno bruto (PIB) real registró un crecimiento interanual de 7.0% en 2018. Dentro de las actividades con mayor crecimiento en ese año se encuentra la construcción (12.2%) y el comercio (8.3%).

En tanto, la cartera de préstamos armonizada del sistema financiero consolidado aumentó en RD\$120,209.0 millones durante el 2018, equivalente a un crecimiento interanual de 11.3%. De esa cantidad, un 93.0% fue canalizado al sector privado por un monto de RD\$111,820.8 millones.

El Banco Central también se destaca el crecimiento de los desembolsos destinados a la construcción (6.5%), comercio (4.9%), así como los préstamos para el consumo (11.0%) y la adquisición de viviendas (10.2%).

Durante el período 2017-2018 los préstamos personales pasaron de RD\$438,262.4 millones a RD\$484,970.4 millones. El monto aumentó un 10.7%, que representa RD\$46,708 millones.

Los créditos otorgados para el consumo totalizaron RD\$266,874.4 millones en el 2017 y el año pasado la cifra ascendió a RD\$296,162.0 millones. El aumento fue de un 11%, es decir, RD\$29,287.6 millones.

Mientras, los préstamos de viviendas sumaban RD\$171,388.0 millones en el 2017 y ascendieron a RD\$188,808.4 millones durante el 2018. La diferencia neta fue de RD\$17,420.4, es decir, un 10.2%.

El comercio registró un significativo crecimiento de 8.3% en el 2018, reflejado en el aumento en 16.6% de las ventas de los principales establecimientos comerciales y en 12.1% en las importaciones comercializables.

“Esta actividad ha exhibido un notable dinamismo, destacándose la reactivación del consumo privado que se reflejó en las ventas de las principales cadenas comerciales en el último trimestre del año donde se registraron crecimientos significativos durante el 'Black Friday' y las ferias de vehículos a finales de noviembre, así como a las festividades navideñas”, explica el Banco Central.